

市政府关于同意赣榆区 2024—03 号 土地征收成片开发方案的批复

赣榆区人民政府：

你区《赣榆区人民政府关于上报赣榆区 2024—03 号土地征收成片开发方案的请示》收悉。经研究，现批复如下：

一、同意你区 2024—03 号土地征收成片开发方案，方案共包含 4 个开发片区，土地面积共计 78.2150 公顷（开发片区土地面积和四至范围详见附件）。

二、你区要深入贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》，坚持新发展理念，以人民为中心，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护，按照批复方案中的实施计划和建设内容，有序组织推进土地征收成片开发，按期完成各类开发建设活动，切实发挥土地征收成片开发的经济、社会和生态效益。

三、在土地征收成片开发实施过程中，方案所含各开发片区的公益性用地比例不得降低。不符合上述要求的，不得批准相关

开发片区所涉地块土地征收。

此复。

附件：赣榆区 2024—03 号土地征收成片开发方案片区清单

连云港市人民政府

2024 年 12 月 10 日

（此件公开发布）

附件

赣榆区 2024—03 号土地征收成片开发方案片区清单

序号	开发片区名称	开发片区编号	土地面积(公顷)	拟征收集体土地面积(公顷)	四至范围	公益性用地占比	备注
1	CP320707-20 24-03-01	城头镇新城商业综合体片区	7.0616	4.9505	东至空地,南至青抗线,西至人民路 20 号,北至人民路。	41.48%	
2	CP320707-20 24-03-02	金山镇城市综合体片区	49.8627	25.1369	东至金民路,南至徐福路,西至怀仁路,北至金茂路南侧。	40.07%	
3	CP320707-20 24-03-03	厉庄工业园区集中区 I 号片区	10.9586	9.0775	东至厂房,南至凤翔路,西至迎宾大道,北至厉金路。	25.01%	工业主导型片区,位于赣榆区人民政府批准设立的厉庄镇工业集中区内,工矿和仓储用地占比 60.04%。
4	CP320707-20 24-03-04	厉庄工业园区集中区 II 号片区	10.3321	10.3321	东至迎宾大道,南至 S401 省道,西至规划腾飞路,北至凤翔路。	25.17%	工业主导型片区,位于赣榆区人民政府批准设立的厉庄镇工业集中区内,工矿和仓储用地占比 74.83%。
合计			78.2150	49.4970	/	/	/